

Prot. n.12/C/2014

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 29 Gennaio 2014

Oggetto: **Guida ANCE sulla detrazione IRPEF del 50% -***La detrazione IRPEF del 50% per le ristrutturazioni edilizie – Le novità 2014 -*

Come già ricordato nelle precedenti circolari, la legge di Stabilità 2014 (legge 147/2013), che interviene in materia di detrazioni per le ristrutturazioni edilizie prevede ancora la detrazione “potenziata” del 50% per le ristrutturazioni edilizie, ivi compreso l'acquisto di abitazioni poste in fabbricati oggetto di interventi di recupero incisivo, per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2014, nel limite massimo di 96.000 euro.

Alla luce delle novità introdotte dal citato Provvedimento, la detrazione IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è riconosciuta nella seguente misura:

- 50% fino a 96.000 euro, per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2014;
- 40% fino a 96.000 euro, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015;
- 36% fino a 48.000 euro dal 1° gennaio 2016.

La proroga della detrazione IRPEF “potenziata” al 50%, prevista dalla legge di Stabilità 2014, si applica, altresì, alle spese sostenute, fino al 31 dicembre 2014, per l'acquisto di abitazioni facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzione che provvedono alla successiva alienazione, a condizione che il rogito sia stipulato entro 6 mesi dalla fine dei lavori.

Sul punto, è intervenuta l'Agenzia delle Entrate con la C.M. 29/E/2013 che, confermando l'orientamento dell'ANCE, ha chiarito l'applicabilità della detrazione “potenziata” anche per l'acquisto di fabbricati interamente ristrutturati dall'impresa cedente.

Sul tema, l'ANCE ha predisposto una **Guida riepilogativa** alle novità 2014, che si allega alla presente.

Come di consueto gli Uffici dell'Associazione, restano a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Distinti saluti

ANCE RAGUSA
Il VICE PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Bonometti)